

Osiedle „PRZY DWORKU” Wielka Wieś

Budynki A, B i C

STANDARD WYKOŃCZENIA

Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki
2	Ściany nośne	Grubości 25cm z pustaków ceramicznych
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, kat. III, zgodne z normą PN-B-10110., przygotowane pod szpachlowanie i malowanie
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozwieralno-uchylne lun rozwieralne(zgodnie z dokumentacją budowlaną) z okleiną zewnętrzną o współczynnika okna $U_{max}=1,1W/m^2K$. Wyposażone w nawiewniki (zgodnie z dokumentacją budowlaną) Okna na parterze wyposażone w rolety zewnętrzne sterowane ręcznie.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe, jednoskrzydłowe, pełne z numerem mieszkania i wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/ceramicznych/gazobetonowych obustronnie tynkowane
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, balustrady w formie elementów: stalowych – szklanych, zgodnie z projektem
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3 m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Skrzynki ONU i Bezpiecznikowa: natynkowe.
10	Instalacja wod-	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach,

	kan	brzdach, w ścianach międzylokalowych natynkowo. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach, brzdach, w ścianach międzylokalowych natynkowo. Nie obejmuje białego montażu
11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. Licznik zużycia energii cieplnej
13	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem
14	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	tynki gipsowe, maszynowe, pomalowane farbą emulsyjną
2	Posadzki	Na klatce schodowej i w kotłowni okładziny z płytek gresowych
3	Balustrady	Na klatce schodowej o wysokości 110cm, ażurowe z profili i rur stalowych, malowanych
4	Stolarka okienna	Okna PCV, $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym, z samozamykaczem

Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki zewnętrzne	Elewacja wykonana ze styropianu 15 cm, wykończona tynkiem cienkowarstwowym ze strukturą baranek oraz płytką klinkierową lub imitacją płytki klinkierowej

		Cokół wykonany z tynku mozaikowego
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej, z wywinięciem
3	Dach	Płaski, pokryty papą na warstwie styropianu 20cm , rynny i rury spustowe
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką/ekokostką betonową/płyta ażurową/ekokratą.
5	Drogi wewnętrzne i miejsca parkingowe	Wykonane z ekokostki betonowej lub płyty ażurowej. Na wjeździe szlaban.